

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом)
эмитента»

Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Акционерное общество «Почта России»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Почта России»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>г. Москва (Российская Федерация)</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1197746000000</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7724490000</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>16643-A</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.pochta.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28188
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>29.07.2021</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента: <i>в заседании приняли участие 10 из 11 назначенных членов совета директоров. Кворум имеется, совет директоров вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня.</i></p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, и результаты голосования по вопросам о принятии решений:</p> <p><i>Вопрос 3. Об одобрении крупной сделки в соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 12 Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пп. 16 п. 51 устава АО «Почта России» – договора аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) между АО «Почта России» и АО «ПФК ЦСКА».</i></p> <p><i>Решение:</i></p> <p><i>Одобрить в соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 12 Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пп. 16 п. 51 устава АО «Почта России» крупную сделку - договор аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) между АО «Почта России» и АО «ПФК ЦСКА» на существенных условиях согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, взаимосвязанную с ранее заключенными крупными сделками: договором аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) № 2360 от 05.06.2020 и дополнительным соглашением № 1 от 16.12.2020 к договору аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) № 2360 от 05.06.2020, одобренными решениями совета директоров АО «Почта России» (протокол от 30.04.2020 № 05-2020, протокол от 30.11.2020 № 11-2020 соответственно).</i></p> <p><i>Существенные условия договора аренды:</i></p> <p><i>Стороны договора:</i></p> <p><i>Арендатор – АО «Почта России»;</i></p> <p><i>Арендодатель – АО «ПФК ЦСКА».</i></p> <p><i>Предмет договора: арендодатель обязуется передать за плату во временное владение и пользование нежилые помещения и площади, находящиеся в здании с кадастровым номером 77:09:0000000:1922 общей площадью 170 200 кв. м., расположенном по адресу: Москва, ул. Песчаная 3-я, д. 2А (далее – Здание), принадлежащие Арендодателю на праве собственности, а именно:</i></p> <p><i>1. Помещения и части Здания (площади), расположенные в Золотой башне (Golden Tower) Здания:</i></p> <p><i>- часть Здания (площадь) № 1 площадью 97.57 кв.м., часть Здания (площадь) № 2 площадью 70.42 кв.м., расположенные на 3 этаже. Общая арендуемая площадь 167,99 кв.м.;</i></p> <p><i>- часть Здания (площадь) № 1 площадью 101.34 кв.м., часть Здания (площадь) № 2 площадью 81.34 кв.м., часть Здания (площадь) № 3 площадью 185.00 кв.м., расположенные на 4 этаже. Общая арендуемая площадь 367,68 кв.м.;</i></p>	

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 109.26 кв.м., часть Здания (площадь) № 2 площадью 91.11 кв.м., расположенные на 5 этаже. Общая арендуемая площадь 200.37 кв.м.;

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 383.00 кв.м., расположенная на 34 этаже;

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 131.42 кв.м., расположенная на 35 этаже;

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 136.33 кв.м., расположенная на 36 этаже.

2. Помещения и части Здания (площади), расположенные в Белой башне (White Tower) Здания:

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 2.6 кв.м., часть Здания (площадь) № 2 площадью 4.0 кв.м., часть Здания (площадь) № 3 площадью 4.4 кв.м., часть Здания (площадь) № 4 площадью 4.8 кв.м., часть Здания (площадь) № 5 площадью 5.0 кв.м., часть Здания (площадь) № 6 площадью 5.2 кв.м., часть Здания (площадь) № 7 площадью 133.1 кв.м., часть Здания (площадь) № 8 площадью 4.8 кв.м., часть Здания (площадь) № 9 площадью 4.5 кв.м., часть Здания (площадь) № 10 площадью 4.2 кв.м., часть Здания (площадь) № 11 площадью 4.9 кв.м., часть Здания (площадь) № 12 площадью 3.6 кв.м., помещение № 13 площадью 2.3 кв.м., расположенные на 6 этаже. Общая арендуемая площадь 183,4 кв.м.;

- часть Здания (площадь) № 1 площадью 31.6 кв.м., часть Здания (площадь) № 2 площадью 14.7 кв.м., часть Здания (площадь) № 3 площадью 14.7 кв.м., часть Здания (площадь) № 4 площадью 14.6 кв.м., часть Здания (площадь) № 5 площадью 9.7 кв.м., часть Здания (площадь) № 6 площадью 26.3 кв.м., часть Здания (площадь) № 7 площадью 59.9 кв.м., расположенные на 7 этаже. Общая арендуемая площадь 171,5 кв. м.

3. Часть Площадей, расположенная на 4 этаже южной трибуны Здания между Золотой башней (Golden Tower) и Синей башней (Blue Tower), передается с расположенным на ней имуществом, а именно кресла с эмблемой «ПФК ЦСКА» в количестве 214 шт.

Общая арендуемая площадь по договору составляет 1 741.69 (Одна тысяча семьсот сорок одна целая шестьдесят девять сотых) кв.м.

Цена договора: не превысит 169 798 070 (сто шестьдесят девять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч семьдесят) руб. 35 коп., включая НДС, за весь срок действия договора, определяемый с учетом возможного продления договора до 01 июля 2026 г. включительно.

Арендная плата по договору состоит из базовой арендной платы и переменной арендной платы.

С даты подписания акта приема-передачи базовая арендная плата за площади рассчитывается по ставке 1 178 (Одна тысяча сто семьдесят восемь) рублей 90 копеек за один квадратный метр площадей в месяц, кроме того НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации на дату определения налогооблагаемой базы по НДС.

Базовая арендная плата в месяц за площади составляет 2 053 278 (Два миллиона пятьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 34 копейки, кроме того НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации на дату определения налогооблагаемой базы по НДС.

При возобновлении договора аренды на следующие 11 (одиннадцать) месяцев ставка базовой арендной платы за площади подлежит увеличению (индексации) на размер индекса потребительских цен, определяемого по данным Росстата за предыдущий календарный год, но не менее, чем на 4% (четыре процента) и не более, чем 7% (семь процентов).

Срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев с даты передачи площадей по Акту приема-передачи.

После окончания указанного срока если ни одна из Сторон не откажется от возобновления договора, договор считается возобновленным Сторонами на предусмотренных им условиях на тот же срок 11 (одиннадцать) месяцев, и подлежит возобновлению в указанном порядке неоднократно, но с учетом всех продлений не более чем до 01 июля 2026 г. включительно.

Срок передачи объекта: площади должны быть переданы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

Исполнение обязательств арендатора по договору: обеспечивается путем внесения обеспечительного платежа в размере 6-месячной базовой арендной платы, что составляет не более 12 319 670,04 руб., кроме того НДС в размере ставки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации на дату определения налогооблагаемой базы по НДС, который находится на счету арендодателя в качестве обеспечения в течение всего срока действия договора аренды без начисления на него каких-либо процентов.

В случае возобновления договора начиная с первого дня 12-ого месяца, отсчитываемого с даты подписания Сторонами акта приема-передачи площадей, и далее ежегодно один раз в 12 (двенадцать) месяцев размер обеспечительного платежа подлежит увеличению в соответствии с индексацией базовой арендной платы в соответствующий год.

Срок действия договора: вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.

Совокупная цена взаимосвязанных сделок составляет не более 7 372 925 292,30 (семи миллиардов трехсот семидесяти двух миллионов девятисот двадцати пяти тысяч двухсот девяносто двух) руб. 30 коп., включая НДС за весь срок действия договора.

Результаты голосования: решение принято.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **26.07.2021.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол от 29.07.2021 № 11-2021.**

3. Подпись

3.1. **Заместитель генерального директора,
руководитель аппарата генерального директора
АО «Почта России» (доверенность от
03.03.2021 рег. номер 50/992-н/77-2021-2-145)**

Э.Б. Малолетнев

(подпись)

3.2. Дата “ 30 ” июля 20 21 г.