

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

Сообщение об инсайдерской информации

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Акционерное общество «Почта России»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Почта России»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>г. Москва (Российская Федерация)</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1197746000000</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7724490000</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>16643-А</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.pochta.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28188
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>16.12.2020</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <i>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой в соответствии с пп. 16 п. 51 Устава АО «Почта России».</i></p>	
<p>2.2. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки: заключение дополнительного соглашения № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к договору аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) № 2360 от 05.06.2020 (далее – Договор).</i> <i>Предмет Дополнительного соглашения: внесение изменений и дополнений в Договор, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>изменение состава базовой арендной платы;</i>- <i>изменение срока передачи объекта недвижимого имущества Арендатору;</i>- <i>увеличение общей арендуемой площади офисных помещений на 932,7 кв.м. и общей арендуемой площади объекта недвижимого имущества на 932,7 кв.м.;</i>- <i>изменение прав и обязанностей Арендатора и Арендодателя.</i> <p><i>Предмет Договора в редакции Дополнительного соглашения: Арендодатель обязуется на условиях Договора передать за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, представляющий собой совокупность нежилых помещений (далее – Объект):</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>офисных помещений в состоянии с отделкой «под Арендатора» согласно согласованному с Арендатором проекту и техническому заданию, оформленному приложением № 1 к Договору;</i>- <i>помещений под парковку;</i> <p><i>а Арендатор обязуется принять Объект и уплачивать за владение и пользование им установленную Договором арендную плату, а по окончании Договора вернуть Объект Арендодателю.</i></p> <p><i>Общая арендуемая площадь Объекта, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. 3-я Песчаная, д. 2А, составляет 37 948,4 кв. м., в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>общая арендуемая площадь офисных помещений составляет 34 625,4 кв. м.;</i>- <i>общая арендуемая площадь помещений под парковку составляет 3 323,0 кв. м.</i>	
<p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>изменение условий Договора, касающихся площади Объекта, срока его передачи Арендатору, состава базовой арендной платы, а также прав и обязанностей Арендатора и Арендодателя.</i></p> <p><i>Содержание Договора в редакции Дополнительного соглашения: Арендодатель обязуется на условиях Договора передать за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, а Арендатор обязуется принять Объект и уплачивать за владение и пользование им установленную Договором Арендную плату, а по окончании договора вернуть Объект Арендодателю. В течение срока аренды Арендатор обязуется использовать офисные помещения Объекта исключительно для размещения офиса в административных целях, в том числе для использования в качестве юридического адреса, для организации деятельности Арендатора согласно Уставу, а также для организации склада с целью хранения товарно-материальных ценностей; помещений под парковку – для организации временного расположения легковых автомобилей и мотоциклов, а также для размещения Арендатором своими силами и за свой счет временного склада Арендатора и постов охраны Арендатора для организации пропускного режима.</i></p>	

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
Дополнительное соглашение вступает в силу для сторон – с даты его подписания сторонами, для третьих лиц – с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.
Срок исполнения обязательств по сделке (срок исполнения обязательств по Договору в редакции Дополнительного соглашения):
Общий срок аренды Объекта: 5 (Пять) лет с даты передачи всех помещений Объекта по акту приема-передачи.
Срок передачи Объекта: Объект должен быть передан Арендатору по Акту приема-передачи не позднее 27 января 2021 года. Объект возвращается Арендатором по Акту возврата, в последний день Общего срока аренды.
Стороны и выгодоприобретатели по сделке:
Арендатор – АО «Почта России»;
Арендодатель – АО «ПФК ЦСКА»;
Выгодоприобретатель – отсутствует.
Размер сделки (размер Договора в редакции Дополнительного соглашения): не более 7 203 127 221 (Семи миллиардов двухсот трех миллионов ста двадцати семи тысяч двухсот двадцати одного) руб. 95 коп., включая НДС, за весь срок действия Договора (общая сумма сделки в соответствии с условиями Дополнительного соглашения увеличивается на 2,7% по сравнению с первоначальными условиями Договора).
Размер сделки составляет 3,13 % от стоимости активов АО «Почта России» на 30.09.2020.

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **230 181 733 тыс. руб.**

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **16.12.2020.**

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: **председатель совета директоров АО «Почта России» Орешкин Максим Станиславович занимает должность в органе управления АО «ПФК ЦСКА» (является председателем совета директоров АО «ПФК ЦСКА»). Доля участия Орешкина М.С. в уставном капитале (доля принадлежащих обыкновенных акций) АО «Почта России» - 0 %. Доля участия Орешкина М.С. в уставном капитале (доля принадлежащих обыкновенных акций) АО «ПФК ЦСКА» - 0 %.**

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки с заинтересованностью не принималось. Сделка одобрена советом директоров АО «Почта России» 24.11.2020 (протокол от 30.11.2020 № 11-2020) в соответствии с пп. 16 п. 51 Устава АО «Почта России» (крупная сделка, связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более, но менее 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, либо более 5 000 000 000 рублей).**

3. Подпись

3.1. **Заместитель генерального директора,
руководитель аппарата генерального директора
АО «Почта России» (доверенность от
09.04.2020 рег. номер 50/992-н/77-2020-9-422)**

Э.Б. Малолетнев

(подпись)

3.2. Дата “ 16 ” декабря 20 20 г.