

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

**Сообщение об инсайдерской информации**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Акционерное общество «Почта России»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>АО «Почта России»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>г. Москва (Российская Федерация)</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1197746000000</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7724490000</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>16643-А</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.pochta.ru;">http://www.pochta.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28188">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28188</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>05.06.2020</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <i>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой в соответствии с пп. 16 п. 51 Устава АО «Почта России».</i></p>	
<p>2.2. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки: договор аренды объекта недвижимого имущества (нежилых помещений).</i> <i>Предмет сделки: Арендодатель обязуется на условиях договора передать за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, представляющий собой совокупность нежилых помещений (далее – Объект):</i> <i>- офисных помещений, используемых Арендатором для организации рабочих мест и офисов, а также для организации склада для хранения товарно-материальных ценностей, в состоянии с отделкой «под арендатора» согласно согласованному с Арендатором проекту и техническому заданию, оформленному приложением № 1 к договору. Общая арендуемая площадь офисных помещений составляет 33 692,7 кв. м.;</i> <i>- помещений под парковку, используемых Арендатором для расположения легковых автомобилей, мотоциклов и иных транспортных средств. Общая арендуемая площадь помещений под парковку составляет 3 323,0 кв. м.;</i> <i>а Арендатор обязуется принять Объект и уплачивать за владение и пользование им установленную договором арендную плату.</i> <i>Общая арендуемая площадь Объекта, расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. 3-я Песчаная, д. 2А, составляет 37 015,7 кв. м.</i></p>	
<p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Арендодатель обязуется на условиях договора передать за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, а Арендатор обязуется принять Объект и уплачивать за владение и пользование им установленную договором Арендную плату, а по окончании договора вернуть Объект Арендодателю. В течение срока аренды Арендатор обязуется использовать офисные помещения Объекта исключительно для размещения офиса в административных целях, в том числе для использования в качестве юридического адреса, для организации деятельности Арендатора согласно Уставу, а также для организации склада с целью хранения товарно-материальных ценностей; помещений под парковку – для организации временного расположения легковых автомобилей и мотоциклов. Объект, в целом или в части, ни при каких обстоятельствах не может быть использован для целей проживания физических лиц или иных целей, не связанных с вышеуказанными способами использования. Арендатор обязуется содержать Объект в надлежащем санитарном и техническом состоянии, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.</i></p>	
<p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>Срок исполнения обязательств по сделке:</i></p>	

**Срок оказания услуг: 5 (Пять) лет с даты передачи всех помещений Объекта по акту приема-передачи.**

**Срок передачи Объекта:**

**Этап 1: часть Объекта, представляющая собой помещения для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну и работы с ними, оборудованные в соответствии с требованиями технического задания, оформленного приложением № 1 к договору, общей площадью не менее 1 500 кв. м. и не более 2 000 кв. м. – не позднее 01 октября 2020 года.**

**Этап 2: все оставшиеся площади Объекта, за исключением переданных площадей Объекта по этапу 1 – не позднее 01 ноября 2020 года.**

**Срок действия договора: вступает в силу с даты его подписания сторонами, для третьих лиц – с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.**

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:**

**Арендатор – АО «Почта России»;**

**Арендодатель – АО «ПФК ЦСКА».**

**Размер сделки: не более 7 012 663 251 (Семи миллиардов двенадцати миллионов шестисот шестидесяти трех тысяч двухсот пятидесяти одного) руб. 35 коп., включая НДС, за весь срок действия договора. Арендная плата по договору состоит из базовой арендной платы и переменной арендной платы.**

**Размер сделки составляет 2,21 % от стоимости активов АО «Почта России» на 31.03.2020.**

2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **317 501 136 тыс. руб.**

2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): **05.06.2020.**

2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: **заместитель председателя совета директоров АО «Почта России» Орешкин Максим Станиславович занимает должность в органе управления АО «ПФК ЦСКА» (является председателем совета директоров АО «ПФК ЦСКА»). Доля участия Орешкина М.С. в уставном капитале (доля принадлежащих обыкновенных акций) АО «Почта России» - 0 %. Доля участия Орешкина М.С. в уставном капитале (доля принадлежащих обыкновенных акций) АО «ПФК ЦСКА» - 0 %.**

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки с заинтересованностью не принималось. Сделка одобрена советом директоров АО «Почта России» 28.04.2020 (протокол от 30.04.2020 № 05-2020) в соответствии с пп. 16 п. 51 Устава АО «Почта России» (крупная сделка, связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более, но менее 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, либо более 5 000 000 000 рублей).**

### 3. Подпись

3.1. **Заместитель генерального директора,  
руководитель аппарата генерального директора  
АО «Почта России» (доверенность от  
09.04.2020 рег. номер 50/992-н/77-2020-9-422)**

**Э.Б. Малолетнев**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 05 ” июня 2020 г.