



Страховщик: Страховое акционерное общество «ВСК».

Страхователи: физические лица — собственники или наниматели жилых помещений по договору социального найма, заключившие со Страховщиком Договоры страхования.

Объекты страхования: имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения конструктивных элементов, внутренней отделки и оборудования жилого помещения (жилого дома, части жилого дома, квартиры в многоквартирном доме) и риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в Договоре страхования, в течение срока действия Договора страхования.

Адрес объекта страхования: Адрес, указанный в документе, подтверждающем уплату страховой премии, по которому Выгодоприобретатель имеет постоянную регистрацию и является собственником жилья (для квартир и жилых домов) либо проживает на основании договора найма жилого помещения (для квартир).

Страховые риски: пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения, за исключением лесного пожара и пожара, вызванного горением травы), а также убытки, возникшие в результате тушения пожара; аварии инженерных систем (внутри застрахованных помещений); стихийные бедствия (исключая наводнения, половодье, подтопление, паводки); взрыв (в том числе произошедший вне застрахованного помещения); кража, грабеж, разбой, другие противоправные действия третьих лиц (исключая террористический акт); удар молнии; проникновение воды из соседних (чужих) помещений; падение летательных объектов либо обломков от них, деревьев и иных предметов; наезд транспортных средств или самоходных машин; причинение вреда жизни и/или здоровью, имуществу третьих лиц по имущественным рискам, исключая вред, нанесенный в результате перепланировки/переоборудования/реконструкции/капитального ремонта здания/помещения.

Страховая сумма: по конструктивным элементам — 50 000 рублей, внутренней отделке и оборудованию — 30 000 рублей, гражданской ответственности — 30 000 рублей; устанавливается в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе.

Страховая премия (ежемесячный страховой взнос): по конструктивным элементам, внутренней отделке и оборудованию жилого помещения, гражданской ответственности устанавливается в размере 45 рублей в целом за застрахованное жилое помещение, указанное в платежном документе.

Согласие Страхователя заключить Договор страхования на условиях настоящего Договора подтверждается уплатой страховой премии (взноса), указанной в платежном документе. Договор вступает в силу с 1-го числа месяца, следующего за датой оплаты страховой премии (взноса). Срок действия Договора — 1 месяц.

Согласие Страхователя возобновить Договор на тех же условиях подтверждается уплатой страховой премии (взноса), указанной в настоящем Договоре. Условия данной оферты действуют до 31.12.2019 г.

Оплата страховой премии производится ежемесячно. При оплате страховой премии Страхователь обязан до последнего числа оплаченного месяца действия Договора оплатить ежемесячный страховой взнос в указанном в настоящем Договоре размере. Страхователь, заключая Договор страхования на настоящих условиях, согласен на включение стоимости услуги страхования в платежный документ об оплате коммунальных услуг и оплату страховой премии одновременно с оплатой коммунальных услуг.

Страховщик несет ответственность в течение одного календарного месяца с 1-го числа месяца, следующего за месяцем уплаты страхового взноса (премии) по Договору. По страховым событиям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередной страховой премии (взноса), Страховщик ответственности не несет и понесенные убытки не возмещает. Ответственность Страховщика по возмещению убытков возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата страховой премии. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

Особые условия страхования:

1. На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится):

- бани, гаражи, сараи, иные хозяйственные и прочие сооружения;
- нежилые здания или помещения (вкл. жилые помещения, расположенные в нежилых зданиях);
- подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей; на которые обращено взыскание по обязательствам;
- находящиеся в аварийном состоянии и/или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах, имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения;
- расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;
- расположенные в домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

2. В дополнение к исключениям, изложенным в Условиях страхования, не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется):

- воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов и т. п.;
- оседание и просадка грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
- размораживание систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости;
- проникновение воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, балконы, окна, двери и др.;
- дефекты объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующие на момент заключения Договора страхования;
- ошибки проектирования, дефекты конструкции или монтажа здания, а также ошибки, допущенные в ходе строительства объекта;
- ошибки проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных на объекте;
- несоблюдение строительных норм правил и техники безопасности при строительстве объектов умышленным действием/бездействием рабочих и строителей;
- несоблюдение Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, и другие события, указанные на оборотной стороне настоящего Договора.

3. При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах лимита страховой суммы по соответствующему элементу объекта «внутренняя отделка и оборудование». Лимит страховой суммы по элементам устанавливается в процентах от общей страховой суммы по объекту «внутренняя отделка и инженерное оборудование»:

Окна	20%
Двери	5%
Отделка пола	20%
Отделка потолка	10%
Отделка стен	25%
Инженерное оборудование (за искл. оборудования общедомовых систем и бытовой техники)	15%
Прочее (встроенные шкафы)	5%

При наступлении страхового события Страхователь обязан:

- незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в САО «ВСК» по телефону: 8 800 775 77 51.

Условия страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора страхования. При наличии противоречий между нормами Договора страхования и Условий страхования, преимущественную силу имеют нормы, содержащиеся в Договоре страхования. С Условиями страхования Страхователь ознакомлен и согласен с ними. Подписывая платежный документ, Страхователь дает согласие САО «ВСК» на обработку, в том числе автоматизированную, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных Страхователя, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные данные предоставляются в целях заключения и исполнения Договора страхования, а также разработки новых продуктов и услуг. Согласие предоставляется с момента подписания настоящего Договора и действительно в течение пяти лет после исполнения договорных обязательств. Согласие может быть отозвано путем направления письменного заявления в САО «ВСК».

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия страхования жилого помещения разработаны на Правилах № 170 добровольного страхования имущественных рисков физических лиц в редакции от 29.12.2017 г. и Правил №51 добровольного страхования гражданской ответственности владельцев жилых помещений в редакции от 29.12.2017 г. (далее – Условия страхования).

1.2. При наличии противоречий между нормами Условий страхования и Правил, преимущественную силу имеют нормы, содержащиеся в Условиях страхования.

1.3. Под конструктивными элементами (исключая отделку/оборудование) объекта недвижимого имущества понимаются:

- для жилых строений: фундамент (с цоколем и отмосткой), наружные и внутренние стены, несущие перегородки, перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), лестницы, конструктивные элементы крыши, включая кровлю;

- для квартир в многоквартирном доме: стены, перекрытия и перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), колонны, лестницы (внутри жилого помещения), балконы/лоджии (совместимые с комнатой).

1.4. Под внутренней отделкой понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы; различные виды напольных, настенных и потолочных покрытий (в т. ч. технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса, арки, карнизы, наличники), двери (входная, балконная, межкомнатные), окна (в т. ч. остекление балконов и лоджий), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен).

1.5. Под оборудованием (инженерным) понимаются находящиеся в жилом помещении системы отопления (приборы отопления и котлы, радиаторы, неотделимые системы подогрева пола), газоснабжения (включая агрегаты и приборы, находящиеся внутри квартиры и предусмотренные строительным проектом), система горячего и холодного водоснабжения и канализации (санитарно-технические приборы, в т. ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (электрощит,

электроавтоматы, электросчетчики, электропроводка, розетки и выключатели, расположенные внутри квартиры), телефонная, телевизионная сети и радиосеть, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения) и прочее оборудование, стационарно закрепленное (неотъемлемое), установленное и подключенное к одной из инженерных систем. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованного жилого помещения, за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

1.6. Период страхования — промежуток времени, в течение которого действует страхование, обусловленное Договором страхования.

1.7. Повреждение имущества — частичное разрушение, порча, поломка имущества (отдельных его частей), при которых имеется техническая возможность восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, и при этом, расчетные затраты на восстановительный ремонт не превышают страховой стоимости имущества.

1.8. Полная гибель имущества — уничтожение, разрушение, порча, при которых не имеется технической возможности восстановления имущества путем выполнения ремонтно-восстановительных работ до состояния, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, или расчетные затраты на восстановительный ремонт превышают страховую стоимость имущества.

1.9. Объектом страхования при страховании гражданской ответственности владельцев жилых помещений являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, возникшим в ходе владения, пользования (обслуживания) или поряжения жилым помещением, указанным в платежном

документе на оплату жилищно-коммунальных услуг, в течение срока действия Договора страхования.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования.

2.2. В соответствии с настоящим Договором страховым случаем является возникновение у Страхователя (Выгодоприобретателя) убытков от утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате события, которое с учетом всех положений настоящих Условий страхования и конкретного Договора страхования соответствует описанию одной или нескольких из следующих групп страховых рисков:

2.2.1. Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), а также убытки, возникшие в результате тушения пожара, удар молнии.

2.2.2. Аварии инженерных систем — систем отопления, водоснабжения, канализации, а также стационарно установленного и подключенного к ним технического оборудования и бытовой техники (трубы, краны, вентили, баки, радиаторы, стиральные и посудомоечные машины, фильтры очистки воды, отопительные котлы, водонагреватели, системы обслуживания бассейнов), расположенных на территории страхования, и правомерных действий по их ликвидации.

2.2.3. Проникновение воды из соседних (чужих) помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в том числе технических этажей и подвалов, которое привело к повреждениям застрахованного имущества водой, иной жидкостью, горячим либо конденсированным паром либо иным веществом, вышедшим (приостекшим) из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных и иных подобных систем вследствие аварии (внезапной поломки, порчи) таких систем, а также их внезапного и не вызванного необходимостью включения.

2.2.4. Стихийные бедствия (исключая наводнения, половодье, подтопление, паводки).

2.2.5. Взрыв, в том числе происшедший вне застрахованного помещения.

2.2.6. Кража, грабёж, разбой, другие противоправные действия третьих лиц (исключая террористический акт).

2.2.7. Падение летательных объектов либо обломков от них, деревьев и иных предметов.

2.2.8. Наезд транспортных средств или самоходных машин.

2.3. Страховщик освобождается от обязанности по производству страховой выплаты и/или не являются страховыми событиями утрата (гибель), недостача или повреждение имущества, если:

2.3.1. Страхователь знал или должен был знать о гибели, утрате, повреждении имущества на момент заключения Договора страхования, но не уведомил об этом Страховщика.

2.3.2. Страховой случай наступил вследствие:

- лесного пожара;
- пожара, вызванного горением травы;
- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;
- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи;
- дефектов в имуществе, возникших до заключения Договора страхования, о которых не был поставлен в известность Страховщик;
- старения, гниения и других естественных свойств имущества;
- наводнения, половодья, подтопления, паводка;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение, доступ в которое оказался временно открыт, в том числе вследствие наступления страхового случая;
- использования застрахованного имущества не по функциональному назначению;
- отключения электроэнергии, отопления, водоснабжения, прекращения подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;
- опаливания или прожигания углями, выпавшими из каминов, печей и т. п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- разрушения или повреждения объекта или отдельных его конструктивных элементов, наступивших вследствие их физического износа, ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов;
- нарушения Страхователем установленных законодательными или иными нормативными актами норм безопасности, строительства, эксплуатации и ремонта или других аналогичных норм, за которые Страхователь привлечен к предусмотренной законодательством ответственности;
- повреждения имущества вследствие проведения Страхователем переоборудования и/или перепланировки без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами;
- повреждения имущества вследствие термической обработки.

3. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА

3.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно в любой доступной форме (с дальнейшим письменным подтверждением в течение 72 часов) уведомить Страховщика обо всех ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора:

3.1.1. О передаче застрахованного имущества в аренду, залог, прокат, управление, пользование или распоряжение другому лицу.

3.1.2. О повреждении или уничтожении застрахованного имущества, вне зависимости от того, подлежит имущественный ущерб возмещению по Договору страхования или нет.

3.1.3. О сносе, капитальном ремонте, реконструкции, реставрации, перестройке или переоборудовании зданий, сооружений, помещений, находящихся в месте страхования.

3.1.4. О ремонте объектов недвижимости, непосредственно примыкающих к месту страхования, или установлении на таких объектах недвижимости строительных лесов или подьёмников.

3.1.5. О проведении и планируемом проведении ремонта, в том числе капитальных работ по перепланировке и переоборудованию, иных строительных и отделочных работ.

3.1.6. О проведении на территории страхования работ с использованием газосварки и других работ с пожаро- и/или взрывоопасным оборудованием и/или материалами.

3.1.7. О прекращении договоров аренды объектов недвижимости, являющихся местом страхования.

3.1.8. О выходе из строя систем видеонаблюдения, противопожарной автоматики, охранной сигнализации (при наличии).

3.1.9. Об изменении режима безопасности на территории страхования: сокращении количества охраны, времени (графика) охраны территории страхования; открытии полного или ограниченного свободного доступа на территорию страхования (если ранее на территорию страхования свободного доступа не было) при наличии на момент заключения Договора страхования.

3.1.10. О возбуждении в отношении Страхователя процедуры банкротства.

3.1.11. Об объявлении территории местонахождения объекта (-ов) страхования зоной военных действий или стихийных бедствий.

3.2. Любые изменения в обстоятельствах и сведениях, указанных в п. 3.1, признаются значительными и могут существенно повлиять на вероятность наступления страхового случая и размер возможных убытков от его наступления. Оценка изменения (увеличения или уменьшения) страхового риска в связи с изменением указанных в п. 3.1 обстоятельств осуществляется Страховщиком.

3.3. При уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора.

3.4. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной п. 3.1 обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. В случае если факт неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) указанной в п. 3.1 обязанности будет выявлен во время или после наступления страхового случая, и влекущие увеличение страхового риска обстоятельства, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика, имеют прямую причинно-следственную связь с фактом наступления страхового случая и/или с увеличением размера ущерба (убытков) при страховом случае, Страховщик вправе отказать в страховой выплате по данному страховому случаю.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма не должна превышать страховую стоимость застрахованного имущества.

4.2. Страховой стоимостью имущества является его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

4.3. Страховая стоимость имущества, указанная в Договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения Договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен Страхователем в заблуждение относительно этой стоимости.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

5.1. Страховая выплата производится Страховщиком после признания факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и определения размера убытков.

5.2. Решение о признании (либо непризнании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем принимается Страховщиком на основании:

5.2.1. Документов, предоставленных Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем), в том числе документов из компетентных органов, о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах причинения ущерба застрахованному имуществу (факте события).

5.2.2. Документов, подтверждающих интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества.

5.2.3. Документа, удостоверяющего личность заявителя (Страхователя или Выгодоприобретателя); свидетельства о регистрации юридического лица, выданного органами государственной регистрации, если Страхователь — юридическое лицо.

5.2.4. Договора страхования, квитанции об оплате страховой премии (страховых взносов).

5.2.5. Документов, обеспечивающих право требования к лицу, ответственному за убытки (в случае если данное лицо установлено).

5.2.6. При наличии охраны силами сторонней организации — копии договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества.

5.2.7. При наличии систем охранной сигнализации — документов с данными о срабатывании систем сигнализации; документов, подтверждающих получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания.

5.2.8. При наличии систем пожарной сигнализации — документов с данными о срабатывании систем сигнализации.

5.3. Размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу, определяется:

5.3.1. Для недвижимого имущества:

а) при полной гибели застрахованного имущества — в размере действительной стоимости, определенной в соответствии с п. 5.4, с учетом износа и за вычетом имеющихся остатков, годных для использования по назначению или к реализации, но не более страховой суммы утраченного (погибшего), недостающего имущества.

б) при частичном повреждении — в размере затрат на восстановительный ремонт, определенных в соответствии с п.5.4., по ценам и тарифам, действовавшим на момент наступления страхового случая, с учетом износа на заменяемые части и материалы, но не более страховой суммы.

5.4. Размер ущерба определяется в соответствии с калькуляцией, составленной Страховщиком на основании данных акта осмотра, заявления Страхователя и документов, предоставленных Страхователем в соответствии с запросом Страховщика, с учетом лимитов страховой суммы по соответствующему элементу объекта «внутренняя отделка и оборудование», указанных на лицевой стороне настоящего Договора.



СТРАХОВАТЬ НА ГОД - ВЫГОДНО
ВКЛЮЧЕНЫ РИСКИ:


Пожар, взрыв, удар молнии



Стихийные бедствия (буря, наводнение, град, землетрясение)



Противоправные действия третьих лиц (кража, вандализм, разбой, хулиганство)



Постороннее воздействие (наезд, столкновение, падение техники, деревьев или конструкций)



Залив (проникновение жидкости из-за аварии водопроводных, противопожарных и иных систем, залив соседями)



Гражданская ответственность: причинение вреда жизни, и/или здоровью, и/или имуществу третьих лиц

ШАГ 1
ВЫБЕРИТЕ ПРОГРАММУ СТРАХОВАНИЯ
ЖИЛОГО ДОМА

Общая страховая сумма, руб.	Вариант 1 350 000	Вариант 2 650 000	Вариант 3 1 000 000
Конструктивные элементы	250 000	400 000	600 000
Внутренняя отделка и оборудование	100 000	150 000	250 000
Домашнее имущество		100 000	150 000
Стоимость полиса, руб.	2 000	4 000	6 000

КВАРТИРЫ

Общая страховая сумма, руб.	Вариант 1 450 000	Вариант 2 1 000 000
Внутренняя отделка и оборудование, домашнее имущество	300 000	700 000
Ответственность перед соседями	150 000	300 000
Стоимость полиса, руб.	2 000	4 000

ШАГ 2
**ОФОРМИТЕ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
У СОТРУДНИКА ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ**